



26 000 €

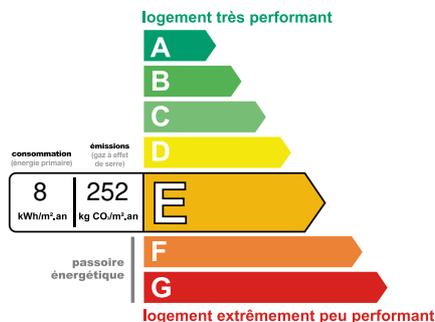
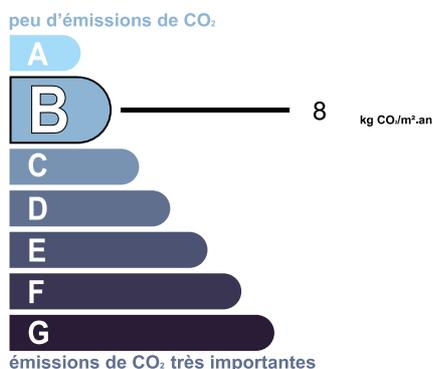
41. Fonds de commerce de restaurant à Pontlevoy

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5647 / Réf : QM5647

Ce joli restaurant situé au coeur de la commune vous plonge dans une ambiance cosy et chaleureuse dans un décor authentique emprunt de charme . Sa carte élaborée avec soin à base de produits frais est complétée par une belle propositions de vins et d'eaux de divers pays. Avec une capacité d'une 20ème de couverts, 2 manges debout et un espace lounge , il bénéficie également d'un droit terrasse pouvant accueillir environ 16 personnes. Entièrement rénové en 2022, cet établissement bistronomique dispose d'un office équipé d'un matériel en très bon état. Agrémenté de 2 grands appartements avec droit de sous-location le loyer de l'ensemble est de 750€ charges comprises. CA HT 2023: 60 000€ PV FAI: 26000€ Pour tout complément d'information contactez Quentin au zéro. six. 63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourage41.com



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 670 € et 3 680 € .

- * Prix hors honoraires agence : 20 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 30% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES