



206 500 €

Blois / Maison / 3 chambres

02 54 43 80 35

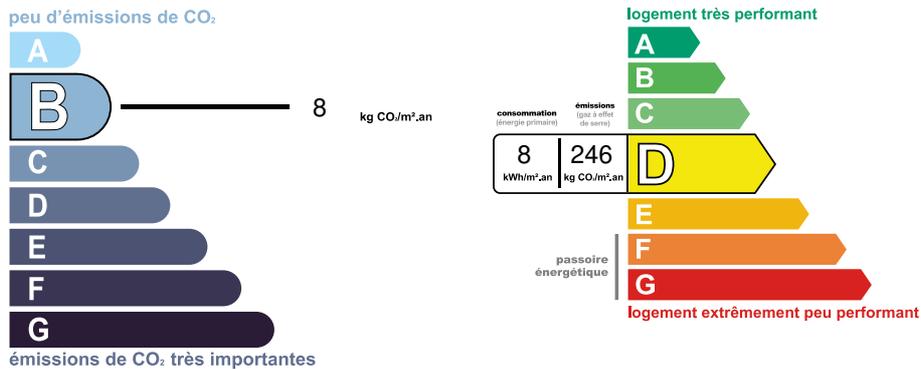
Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

**N° Mandat : 5630 / Réf : EL5630**

Implanté à 2 pas des axes principaux desservant le centre ville, proche rue du Bourg Neuf et toutes commodités, ce pavillon R+1 est composé au RDC d'une pièce de vie dont cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC. Garage, terrasse et jardin clos de murs. Pour plus de renseignements, appelez Eric au zéro 7 67 21 98 01 ou l'agence de St-Gervais au zéro 2 54 43 80 35. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
  -   
3 chambres
  -   
1 garage
  -   
1 salle de bains
  -   
2 WC
  -   
1 parking
  -   
107 m² habitables
  -   
Entre 237 m² et 261 m² de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € au 15/11/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.68% TTC