



187 500 €

Maison Blois - Quartier administratif

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5627 / Réf : CB5627

Quartier des Provinces , secteur prisé de Blois, beau potentiel pour cette maison comprenant de plain pied une entrée, un salon salle à manger agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau. Deux pièces mansardée à l'étage peuvent faire office de bureau ou de salle de jeux. Dans le jardin, une dépendance offre diverses possibilités d'aménagement (profession libérale, studio, bureau, etc...). Des travaux sont à prévoir (huisseries, électricité, etc...). Pour plus de renseignement ou pour une visite, appelez Cécile au zéro 6 45 50 07 47 ou Dukens au zéro 6 50 57 37 42 ou l'agence de St Gervais La Forêt. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



118 m² habitables

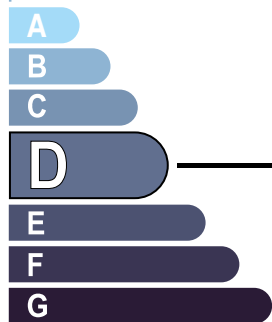


Entre 456 m² et
504 m² de terrain



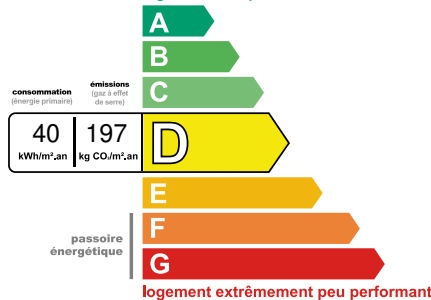
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € .

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES