

201 000 €

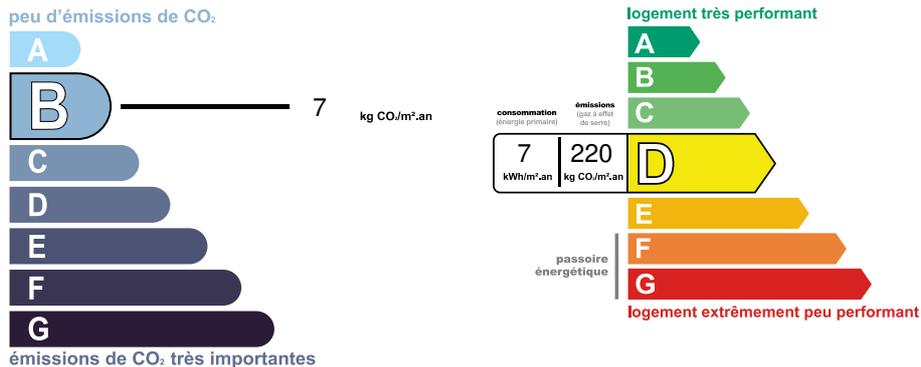
Maison Saint Georges Sur Cher

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré  
23 place de la Libération  
37150 Bléré

## N° Mandat : 5317 / Réf : 5317

Localisée proche des écoles, des commerces et d'une gare, à 5 mn de Montrichard, venez découvrir cette maison traditionnelle, bâtie en 1970 offrant 6 pièces réparties sur 100 m<sup>2</sup> habitables pour 2462 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée ouverte de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 11 m<sup>2</sup> et de 4 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup> dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Elle est également dotée d'une salle d'eau privative, d'une salle de bains, d'une buanderie et de 3 toilettes. De plus vous profiterez d'une terrasse abritée et d'un grand jardin. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage de 32 m<sup>2</sup> transformé en une pièce à vivre, d'une pièce de rangements et d'une buanderie/chaufferie. La maison dispose d'un chauffage central alimenté par une pompe à chaleur. quelques finitions à prévoir. Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 890 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.79% TTC