



225 000 €

Charmante maison des années 80 à Soings-en-Sologne 41230

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5581 / Réf : DD5581

Vous cherchez une maison pleine de caractère, nichée dans un quartier paisible ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison spacieuse et lumineuse offre 5 pièces parfaitement agencées pour votre confort. Séjour Salle à Manger / Cuisine Aménagée et Équipée / Trois Belles Chambres / Salle de Douche à l'Italienne/ Très Grand Garage au Sous-Sol . À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 40 m² pour vos barbecues en famille. Et pour les journées ensoleillées, rafraîchissez vous dans la piscine hors sol. Le jardin clôturé offre intimité et tranquillité, sans vis-à-vis. Cette maison est un véritable bijou, prête à accueillir de nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez nous pour une visite dès aujourd'hui : Appelez Dukens au 0650573742 ou Nestenn Saint-Gervais au 0254438035 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtage41.com A venir découvrir rapidement !



5 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



87.26 m² habitables

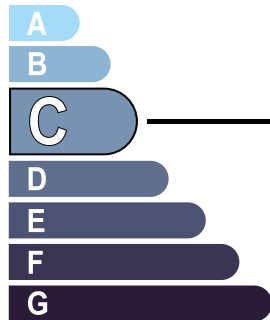


Entre 2 497 m² et
2 759 m² de
terrain



1 terrasse

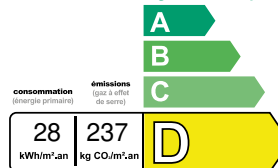
peu d'émissions de CO₂



28 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
28 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
237 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES