



88 000 €

41. Institut de beauté et soins du corps/  
Onglerie

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5579 / Réf : QM5579**

Cet institut de beauté sur 2 niveaux, idéalement situé en coeur de ville et refait à neuf en 2021, vous propose des prestations de soins du corps, du visage, des soins minceur et onglerie ainsi que la vente de produits cosmétiques. Doté d'une belle surface d'accueil et de vente lumineuse et spacieuse, de 3 cabines de soins polyvalentes dont une équipée d'une douche, d'une salle de pause et de réserves. L'établissement est affilié GUINOT mais non franchisé et dispose des aménagements et du matériel de la marque. La vitrine de 15m linéaires offre une parfaite visibilité à cette affaire d'angle équipée de multiples enseignes murales et lumineuses. Clientèle fidèle. Accès PMR. Climatisation réversible. CA HT moyen sur 3 ans: 163 520€ EBE moyen sur 3 ans: 19 926€ PV FAI 88000€ hors stock ( environ 25000€ à évaluer lors de la vente) Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro six 63 22 77 11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dscourtage41.com](http://www.dscourtage41.com)



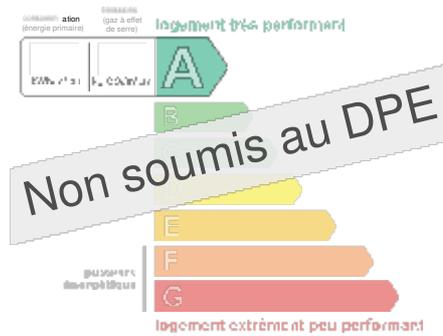
5 pièces



80 m<sup>2</sup> habitables



1 accès handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10% TTC

