



590 /  
mois\*charges comprises

Charmant T3 en plein centre-ville

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5604 / Réf : MP5604

Charmant et atypique sont les maîtres mots de cet appartement duplex (70m<sup>2</sup> au sol). En plein cœur de Blois, à deux pas des transports en commun et des commodités du centre, celui-ci vous offre : Une grande cuisine ouverte aménagée et semi équipée sur le salon, WC indépendants, bureau, chambre avec dressing et salle de douche privative. A l'étage, une mezzanine desservant une belle salle de bains. Libre de suite. Loyer : 590€ charges comprises (eau froide, entretien et électricité des communs.) Dépôt de garantie : 560€ (à verser une fois) Honoraires à la charge du locataire : 572€ (à verser une fois) Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35 Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com)



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

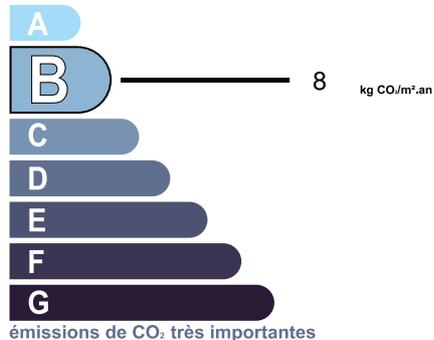


3 ème etage

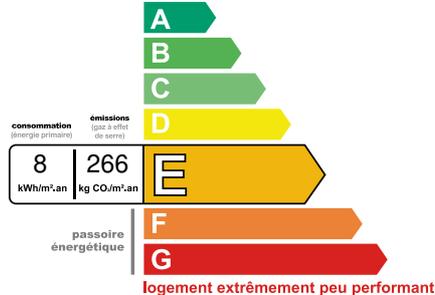


52.51 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 240 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 572.00€ TTC dont 156€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 620€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES