



247 000 €

Magnifique Pavillon à Vallières-les-Grandes

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5565 / Réf : DD5565

Vous cherchez un lieu de vie idéal pour votre famille ? Ne cherchez plus ! Ce superbe pavillon allie confort, modernité et espace. Voici ce qu'il a à offrir : Grande Pièce à Vivre / Cuisine Ouverte Aménagée et Équipée / Terrasse Invitante / Trois Belles Chambres / Salle de Douche Moderne l'italienne / Double Garage Fermé et Sécurisé / Grand Jardin Clôturé et Sécurisé : Le jardin est un véritable havre de paix. Les enfants pourront jouer en toute liberté, et vous pourrez cultiver vos plantes préférées. Ce pavillon est une opportunité rare. Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Appelez Dukens au zéro650573742 ou Nestenn Saint-Gervais au 0254438035 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com A venir découvrir rapidement !



4 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



143 m² habitables



Entre 2 027 m² et
2 241 m² de terrain



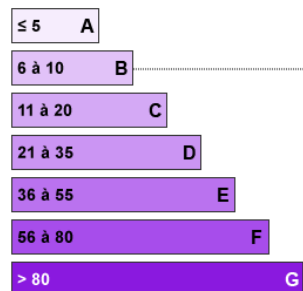
1 terrasse



1 accès handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

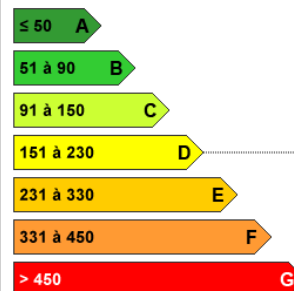
LOGEMENT

10

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

215

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.39% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES