



275 000 €

41. fonds de commerce de Restaurant à
saint Aignan en bord de cher

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5542 / Réf : QM5542A

A saisir. Cet établissement de restauration traditionnelle bénéficie d'un emplacement idéal en bord de Cher sur un axe menant au Zoo de Beauval. Avec une capacité d'une 50ème de places et doté d'un bar et d'une véranda cette affaire est pleine de potentielle. Le matériel et notamment la cuisine sont en excellent état. La carte à été soigneusement élaborée à base de produits locaux et régionaux ce qui ravi les clients qu'ils soient habitués ou simple touristes. A l'étage vous trouverez des vestiaires pour le personnel, une réserve, un bureau/salle de pause, salle d'eau et WC. Loyer mensuel 800€CC. Taxe foncière à la charge des propriétaires.CA HT moyen sur 3 ans 320 000€. PV FAI 275 000€. Bénéficier d'un apport de 100 000€ N'hésitez pas à contacter Quentin pour vos prochaines visites zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtage41.com



1 cave



1 fibre optique



80 m² habitables



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) consommation (par m² et par an) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES