



93 500 €

41.Bar Musical au Coeur de ville

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5461 / Réf : QM5461

Ce bar est un lieu de prédilection pour les Blésois. Situé en plein centre ville cette affaire est atypique & un vrai lieu de rencontre pour les amateurs de musique & d'artistes en tout genre. Ouvert de 19H à 2H du matin et 2 mois 1/2 de fermeture, Cette affaire bénéficie également de 2 appartements + 1 Terrasse avec vue sur la Loire au pied du château. Le CA HT 2019 est d'environ 100 K€ & Le PV FAI TTC est de 93 500 €. Les murs sont à vendre au PV FAI TTC de 321000€ pour une superficie totale de 170 M2. N'Hésitez pas à contacter Quentin au zero.six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtage41.com



1 cave



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



65 m² habitables

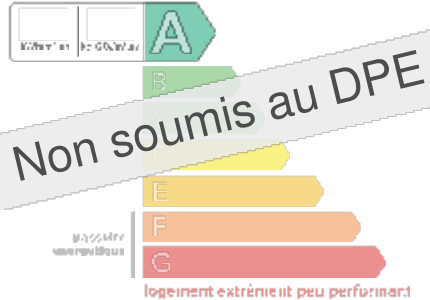


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 85 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES