199 800 €

Maison Vineuil 4 pièce(s) 90M2.SUR 1514 M2 DE TERRAIN

02 54 43 80 35

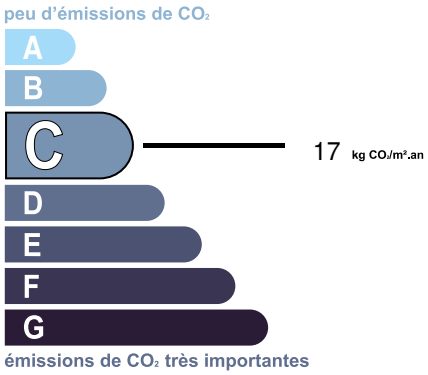
Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

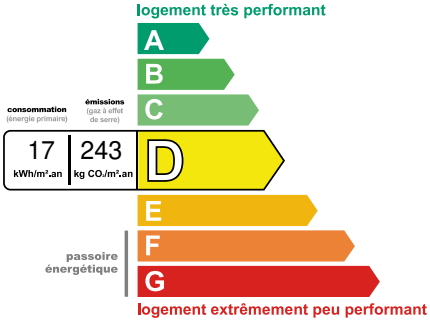
N° Mandat : 5449 / Réf : EL5943A

Implanté sur 1514 m² de terrain clos agréablement arboré, ce pavillon traditionnel sur sous-sol complet, très bien entretenu vous offrira la possibilité d'y édifier une extension voire une piscine selon votre projet. Il est composé au rez-de-chaussée : Entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle de bains -WC indépendants et rangements. Au delà du garage, de l'atelier et de la cave, le sous-sol comprend une chambre chauffée jouissant d'une fenêtre. Huisseries PVC récentes, porte de garage motorisée, volets roulants électriques, portail électrique, double climatisation. Pour la découvrir , contactez Eric au zéro sept, 67 21 98 01 ou l'agence de St-Gervais La Forêt.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 parking

92.11 m² habitables | Entre 1 438 m² et 1 590 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 380 € au 08/06/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur