



165 000 €

BRACIEUX - Proche CHAMBORD - Maison
divisible en plusieurs lots

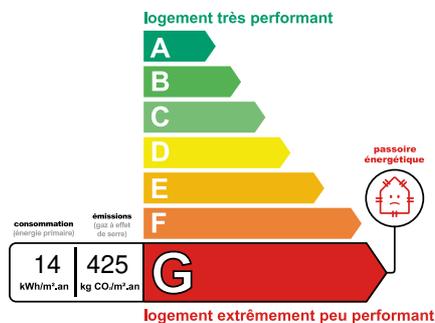
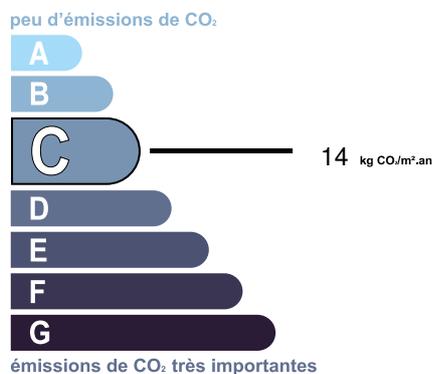
02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : / Réf : CBF6466A

Maison de charme d'une superficie total d'environ 230m² comprenant en rez-de-chaussée une belle entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine et un bureau. Au 1er étage : 4 chambres, 2 salles de bains et un coin nuit. Au 2ème étage : Grenier sur l'ensemble. Dépendances, cave, cellier. Très grand potentiel d'habitation ou de division en plusieurs appartements. Sur un terrain de plus de 500 m² clos bordé par le Beuvron. Pour plus de renseignement ou pour une visite, contactez Cécile au zéro six 45 50 07 47. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 858 € et 5 220 € au 21/11/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES