



932 /
mois*charges comprises

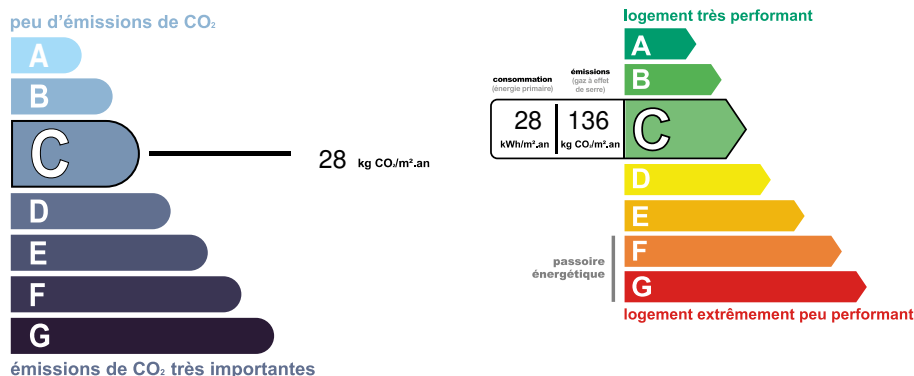
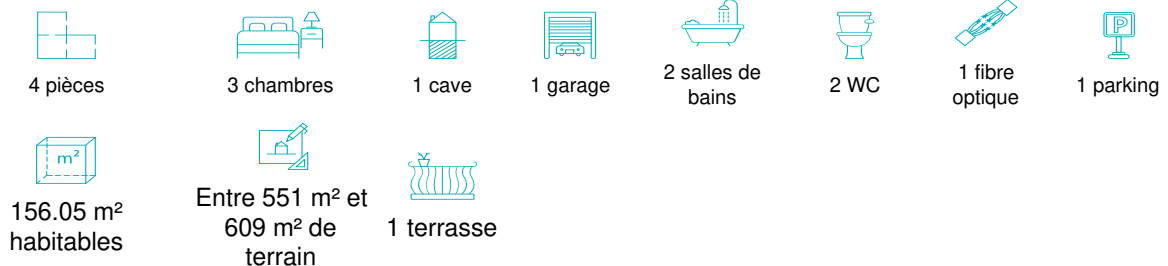
Maison Herbault 4 pièce(s) 156m2

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5644 / Réf : MP5644

Maison de caractère, alliant le charme de l'ancien et la modernité, située à Herbault, à 20 minutes de Blois et 24 minutes de Vendôme, commune disposant de toutes les commodités (boulangerie, supermarché, banque, école, centre de secours...). Celle-ci vous offre, en rez-de-chaussée : une grande entrée de 20m² desservant la cuisine aménagée et équipée, le spacieux séjour de 37m², des wc ainsi qu'une salle de bains. A l'étage : 3 grandes chambres, des wc et une deuxième salle de bains. Une buanderie/cuisine d'été, une cave, un garage viennent compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain de 580m², clôturé. Loyer : 932€ charges comprises (Taxe d'ordures ménagères) Dépôt de garantie : 932€ (à verser une fois) Honoraires à la charge du locataire : 932€ (à verser une fois) Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35 Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsccourtage41.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 12 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 12 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 932.00€ TTC
Dépôt de garantie : 900€
dont 468€ pour état des lieux

