



268 000 €

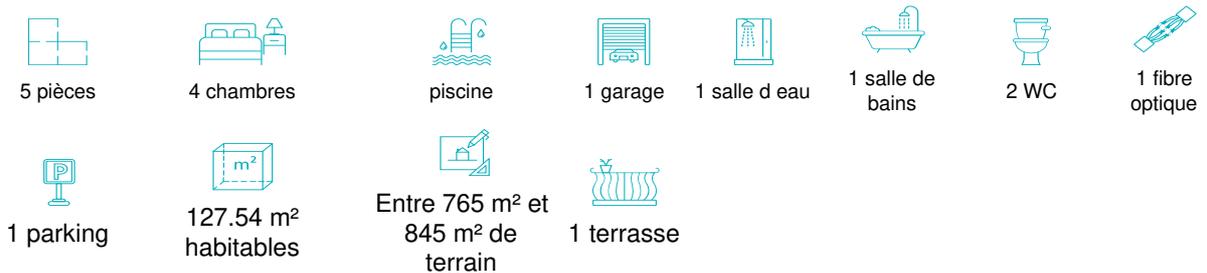
Maison Chailles - 4 chambres - 127.54 m<sup>2</sup>  
carrez - 140 m<sup>2</sup> au sol

02 54 43 80 35

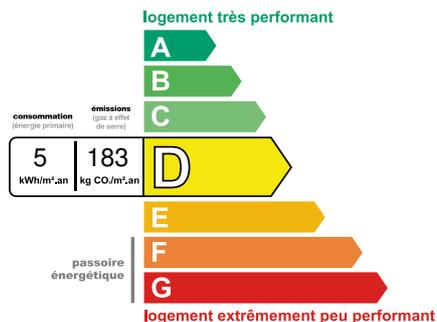
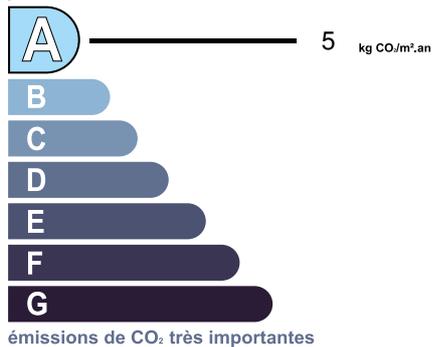
Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5362 / Réf : EL5352

A seulement 5 km du pont François Mitterrand, implanté sur 805 m<sup>2</sup> de terrain clos sans vis à vis, dans une impasse très calme proche de toutes commodités, ce pavillon familial libre de suite vous offrira au rez-de-chaussée une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle de douche privative, toilettes. A l'étage, 3 belles chambres, grande salle de bains, dressing et toilettes. Grand garage avec accès cuisine. Son extérieur ravira vos weekends ! Pour la visiter, appelez Eric au zéro sept 67 21 98 01 ou l'agence de St-Gervais La Forêt.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 880 € au 13/07/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.2% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES