



324 000 €

41.Fonds De Commerce Hôtel-Restaurant
15 Numéros Entre Blois & Amboise

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5238 / Réf : LG5238B

Cet Hôtel/Restaurant de 15 N° en 3 * est idéalement placé avec une fréquence de 400.000 touristes/An de mars à novembre. Doté d'un parking privatif, cet hôtel peut accueillir 60 convives à l'Intérieur + 45 sur les 2 terrasses. La plupart des chambres ont une vue Imprenable sur la Loire & une jolie piscine est à votre disposition en pleine saison. Avec une carte traditionnelle, le chef vous propose un menu autour de 30 € raffiné avec des produits locaux. Avec un Taux d'occupation de 75%, d'une moyenne de 50 couverts/Jour à 38 €, ce lieu bénéficie de 37 couchages au total. Le matériel de cuisine est en parfait état de fonctionnement et doté d'appareils dernier cri. Les diagnostics sont conformes à la législation en vigueur. Cette affaire à encore des possibilités de développement . CA HT 2022/2023 : 543.000 €. PV FAI TTC 324.000 €. Disposer d'un apport de 100.000 €. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 pour vos prochaines visites. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



15 chambres



1 cave



15 salles de bains



1 fibre optique



25 parkings



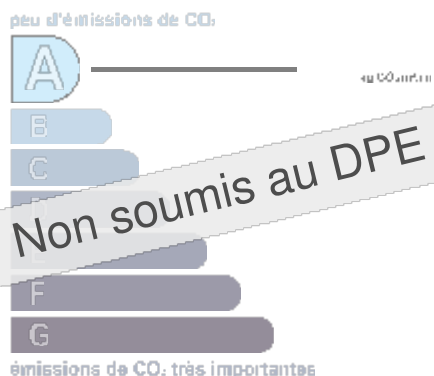
3750 m² habitables



2 terrasses



1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES