



319 150 €

PAVILLON BLOIS 8 pièce(s) - Blois

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

## N° Mandat : 5365 / Réf : EL5365

Implanté sur 1027 m<sup>2</sup> de terrain à Blois Nord, ce pavillon entièrement rénové en 2020 vous offrira volumes et luminosité. De part sa configuration, divers projets sont possibles (mixité habitation principale et profession libérale sur le F2 indépendant ; grande famille avec 2 logements distincts). Maison principale 168 m<sup>2</sup> / T2 46 m<sup>2</sup>. Matériaux de qualité, belles prestations. Proche toutes commodités. Pour le visiter, appeler Eric au 07 67 21 98 01 ou l'agence de ST-Gervais au 02 54 43 80 35



8 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de  
bains



3 WC



1 fibre  
optique



1 parking



215 m<sup>2</sup>  
habitable



Entre 976 m<sup>2</sup> et  
1 078 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

18

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 174 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES